

**Отчет об исполнении управляющей компанией "Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания "Таритет"" договора управления по многоквартирному дому
расположенному по адресу: 50 лет ВЛКСМ ул, дом № 53/3 за 2019 г.**

Общая площадь 3 785,2 кв.м., прилегающие территории 100 кв.м

Доходная часть

Жилые помещения

Итого по жилым помещениям

Услуга	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце
Ремонт кровли	3 102,81		2 102,81	1 000,00
Содержание и техническое обслуживание	106 118,73	528 227,29	516 432,06	117 913,96
Текущий ремонт	22 198,26	135 555,94	129 601,43	28 152,77
Текущий ремонт (ремонт подъездов)		97 500,00	90 025,75	7 474,25
Установка ИТПУ расхода электроэнергии	5 800,00			5 800,00
Итого	137 219,80	761 283,23	738 162,05	160 340,98

Помесячные начисления и оплата по жилым помещениям

Период, месяц	Ремонт кровли		Содержание и техническое обслуживание		Текущий ремонт		Текущий ремонт (ремонт подъездов)		Установка и электро
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	
Январь 2019 г.		1 000,00	46 769,64	45 792,59	10 951,97	10 631,50			
Февраль 2019 г.		983,12	46 769,64	45 961,79	10 951,97	10 762,82			
Март 2019 г.			46 769,64	39 298,28	10 951,97	9 202,43			
Апрель 2019 г.		119,69	46 769,64	48 160,56	10 951,97	11 277,66			
Май 2019 г.			46 769,64	41 873,65	10 951,97	9 805,46			
Июнь 2019 г.			46 769,64	44 340,70	10 951,97	10 383,22			
Июль 2019 г.			41 952,58	49 707,15	10 951,97	11 689,70			
Август 2019 г.			42 269,51	39 287,12	11 778,43	10 125,23			
Сентябрь 2019 г.			41 372,16	40 636,29	11 778,43	11 023,73	65 000,00	1 493,04	
Октябрь 2019 г.			37 961,07	47 714,26	11 778,43	13 280,24	32 500,00	53 124,27	
Ноябрь 2019 г.			42 860,88	33 919,06	11 778,43	10 351,31		30 079,06	
Декабрь 2019 г.			41 193,25	39 740,61	11 778,43	11 068,13		5 329,38	
Итого		2 102,81	528 227,29	516 432,06	135 555,94	129 601,43	97 500,00	90 025,75	

Итого по нежилым помещениям

Контрагент	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце
ВЫМПЕЛКОМ ПАО	1 000,00	4 400,00	4 400,00	1 000,00

П/у расхода энергии	Итого	
	Начислено	Оплачено
Оплачено	57 721,61	57 424,09
	57 721,61	57 707,73
	57 721,61	48 500,71
	57 721,61	59 557,91
	57 721,61	51 679,11
	57 721,61	54 723,92
	52 904,55	61 396,85
	54 047,94	49 412,35
	118 150,59	53 153,06
	82 239,50	114 118,77
	54 639,31	74 349,43
	52 971,68	56 138,12
	761 283,23	738 162,05

Иванова Оксана Юрьевна	807,84	9 289,91	4 847,04	5 250,71
Кармишкин Александр Анатольевич	3 068,53	13 221,70	1 786,78	14 503,45
ПЕРВОЕ ЦИФРОВОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ ООО	600,00	4 200,00	4 200,00	600,00
Шленничайя Лариса Викторовна	140 546,70	43 249,91	175 466,46	8 330,15
РОСТЕЛЕКОМ ПАО	900,00	6 300,00	6 300,00	900,00
РУСМЕДИА ООО	450,00	3 600,00	4 050,00	
Итого	147 373,07	84 261,52	201 050,28	30 584,31

Итого доход

Тип начисления	Долг (переплата) на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг (переплата) на конец периода
Начисление и оплата по жилым помещениям	137 219,80	761 283,23	738 162,05	160 340,98
Начисление и оплата по нежилым помещениям	147 373,07	84 261,52	201 050,28	30 584,31
Итого	284 592,87	845 544,75	939 212,33	190 925,29

Итого

Помесячный расход

Месяц	Итого
Вид затрат	Сумма
Документ	
Январь 2019	51 691,44
Выполненные работы	36 963,15
По акту выполненных работ № 00БП-000003 от 31.01.19	36 963,15
Услуги сторонних организаций	14 728,29
Февраль 2019	52 524,44
Выполненные работы	37 421,15
По акту выполненных работ № 00БП-000010 от 28.02.19	37 421,15
Услуги сторонних организаций	15 103,29
Март 2019	53 236,40
Выполненные работы	38 508,11
По акту выполненных работ № 00БП-000017 от 31.03.19	38 508,11
Услуги сторонних организаций	14 728,29
Апрель 2019	111 228,77
Выполненные работы	37 000,48
По акту выполненных работ № 00БП-000023 от 30.04.19	37 000,48
Услуги сторонних организаций	74 228,29
Май 2019	55 085,04
Выполненные работы	37 506,75

По акту выполненных работ № 00БП-000029 от 31.05.19	37 506,75
Услуги сторонних организаций	17 578,29
Июнь 2019	17 578,29
Выполненные работы	61 155,66
По акту выполненных работ № 00БП-000035 от 30.06.19	38 690,42
Услуги сторонних организаций	38 690,42
Июль 2019	22 465,24
Выполненные работы	22 465,24
По акту выполненных работ № 00БП-000042 от 31.07.19	52 734,68
Услуги сторонних организаций	37 994,19
Август 2019	37 994,19
Выполненные работы	14 740,49
По акту выполненных работ № 00БП-000046 от 31.08.19	14 740,49
Услуги сторонних организаций	46 369,90
Сентябрь 2019	32 244,35
Выполненные работы	32 244,35
По акту выполненных работ № 00БП-000051 от 30.09.19	29 838,42
Услуги сторонних организаций	29 838,42
Октябрь 2019	314 125,55
Выполненные работы	314 125,55
По акту выполненных работ № 00БП-000056 от 31.10.19	62 231,59
Услуги сторонних организаций	43 052,12
Ноябрь 2019	43 052,12
Выполненные работы	19 179,47
По акту выполненных работ № 00БП-000063 от 30.11.19	19 179,47
Услуги сторонних организаций	45 575,17
Декабрь 2019	31 449,62
Выполненные работы	31 449,62
По акту выполненных работ № 00БП-000069 от 31.12.19	29 594,78
Услуги сторонних организаций	29 594,78
Итого	14 125,55
	14 125,55
	979 517,39

Итого расход

Наименование услуги/работы	Кол-во	Сумма
Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км.	12,000	1 435,80
Выезд специалиста на объект	1,000	2 850,00
Вызов производственного работника на выполнение заявки (рабочий)	2,000	1 789,34
Вызов производственного работника на выполнение заявки (сантехника)	1,000	154,67

Вызов производственного работника на выполнение заявки (электротехника)						1 592,630		6 085,04
Выкашивание газонов: газонокосилкой						2,000		1 012,54
Затраты по абонентскому отделу						12,000		56 495,88
Затраты по управлению многоквартирным домом						24,000		10 275,00
Обслуживание ВДЭС						12,000		171 064,20
Осмотр и ТО газового оборудования						1,000		13 578,96
Отведение сточных вод, потребленная при содержании общего имущества МКД						12,000		2 013,92
Очистка и покраска газовой трубы.						1,000		3 774,64
Очистка тротуаров и т. д.: вручную (3 класса)						12,000		12 970,00
Очистка тротуаров от снега вручную (3 класса)						12,000		30 189,72
Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора						12,000		2 341,32
Песок для детской площадки						1,000		1 392,12
Побелка деревьев						1,000		175,00
Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами вручную						12,000		65,00
Почтовый ящик						1,000		3 186,96
Проверка вентиляционных каналов						1,000		850,00
Проверка состояния систем холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях						32,000		3 040,00
Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов						12,000		4 235,64
Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов						12,000		3 713,04
Ремонт кровли						1,000		59 500,00
Ремонт подъезда МКД						1,000		300 000,00
Спил, распил, вывоз деревьев.						1,000		6 272,00
Страхование лифтов						1,000		375,00
Техническое обслуживание СЦО и оборудование ИТП						12,000		62 679,60
Техническое обслуживание УУ ТЭ						7,000		4 231,38
Техническое обслуживание лифтов						1,000		3 243,83
ТО лифтов						12,000		58 728,84
Уборка газонов от случайного мусора						12,000		6 541,08
Уборка контейнерных площадок						12,000		4 284,72
Услуги генподряда						12,000		1 013,16
Услуги оперативного реагирования по ликвидации аварийных повреждений экипажем АС						13,000		39 012,32
Холодная вода, потребленная при содержании общего имущества МКД						12,000		9 558,51
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества МКД						11,000		91 388,16
Итого						1 899,630		979 517,39

Сводный итог

Помесячные итоги

Месяц	Доход			Расход		
	Жилые помещения	Нежилые помещения	Итого	Сторонние организации	Услуги	Итого
Январь 2019 г.	57 424,09	1 050,00	58 474,09	14 728,29	36 963,15	51 691,44
Февраль 2019 г.	57 707,73	900,00	58 607,73	15 103,29	37 421,15	52 524,44

Март 2019 г.	48 500,71	3 150,00	51 650,71	14 728,29	38 508,11	53 236,4
Апрель 2019 г.	59 557,91	1 950,00	61 507,91	74 228,29	37 000,48	111 228,77
Май 2019 г.	51 679,11	2 586,78	54 265,89	17 578,29	37 506,75	55 085,04
Июнь 2019 г.	54 723,92	7 697,04	62 420,96	22 465,24	38 690,42	61 155,66
Июль 2019 г.	61 396,85	8 931,42	70 328,27	14 740,49	37 994,19	52 734,68
Август 2019 г.	49 412,35	120 004,47	169 416,82	14 125,55	32 244,35	46 369,9
Сентябрь 2019 г.	53 153,06	24 652,48	77 805,54	314 125,55	29 838,42	343 963,97
Октябрь 2019 г.	114 118,77	1 500,00	115 618,77	19 179,47	43 052,12	62 231,59
Ноябрь 2019 г.	74 349,43	14 300,84	88 650,27	14 125,55	31 449,62	45 575,17
Декабрь 2019 г.	56 138,12	14 327,25	70 465,37	14 125,55	29 594,78	43 720,33
Итого	738 162,05	201 050,28	939 212,33	549 253,85	430 263,54	979 517,39

Сальдо на начало периода 01.01.19	Долг	-55 532,42
Оплачено по жилым помещениям	ДОХОД	738 162,05
Оплачено по нежилым помещениям	ДОХОД	201 050,28
ИТОГО	ДОХОД	939 212,33
Израсходовано по актам сторонних организаций	Расход	549 253,85
Израсходовано по актам выполненных работ	Расход	430 263,54
ИТОГО	РАСХОД	979 517,39
Сальдо на конец периода 31.12.19	Долг	-95 837,48

Главный бухгалтер Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания "Ларнет"

Должность

Председатель совета дома, расположенного по адресу:

50 лет ВЛКСМ ул., дом № 53/3

Должность



(подпись)

Кондракова Валентина Васильевна

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)